

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Давыдовой Екатерины Александровны «РАЗРАБОТКА ПРИНЦИПОВ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ» на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12– Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

На рассмотрение был представлен автореферат на 22 страницах. Представленный автореферат соответствует требованиям, предъявляемым к авторефератам кандидатской диссертации по направлению – 2.1.12 «Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности»

Тематика исследования посвящена одной из актуальных проблем области совершенствования жилища для молодых семей является неисчерпаемой и всегда оставалась одной из наиболее актуальных в архитектуре. Поставленные во введении задачи решены, намеченная цель исследования достигнута.

Достоинство работы заключается в детальной проработке концептуального проектного предложения на основе принципов архитектурно-планировочной организации МФЖК для молодых семей при решении архитектурно-типологических и архитектурно-технических вопросов. На основе анализа принципов архитектурно-планировочных решений выявлена новая типология многофункциональных жилых комплексов для молодых семей.

Автореферат написан хорошим научным языком, стиль изложения в полном объеме раскрывает логику исследования. Исследование выполнено на высоком методическом уровне, что позволяет обеспечить достоверность полученных результатов. Результаты работы опубликованы на конференциях, опубликованы в ведущих научных изданиях. Апробация проведена в достаточном масштабе.

Результатом проведенного исследования являются научно-обоснованные принципы архитектурно-планировочной организации многофункциональных жилых комплексов для молодых семей, а также типология квартир для молодых семей с учетом социально-демографических характеристик.

**Практическое значение** работы определяется следующими положениями, которые могут использоваться в архитектурном проектировании МФЖК:

- типологический ряд квартир в составе МФЖК для молодых семей;
- рекомендации жилой площади в зависимости от типа семьи;
- рекомендации по проектированию МФЖК;
- номенклатура объектов общего пользования.

### **Замечание по автореферату**

Недостаточно представлена палитра отделочных материалов при квартирографии формировании архитектурно-типологических решений для молодых семей, а также могла быть рассмотрена возможность проживания семей старшего поколения в едином МФЖК.

### **Вывод**

Диссертационная работа соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней, а ее автор – Давыдова Екатерина Александровна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Отзыв составлен: к.а., профессором кафедры Архитектуры сельских населенных мест МАРХИ, доцентом Шадриным А.А.

Сведения об организации: Московский архитектурный институт (государственная академия)

Адрес: 107031, ул. Рождественка, дом 11/4, корпус 1, стр.4

Тел.: +7 (495)-50-82

e-mail: [office@marhi.ru](mailto:office@marhi.ru)

Подпись заверена  
(печать организации)

  
ПОДПИСЬ

20 02 2024 г

*Я, Шадрин Александр Алексеевич, даю согласие на включение своих персональных данных в документы, связанные с защитой диссертации Давыдовой Екатерины Александровны и их дальнейшую обработку.*

  
ПОДПИСЬ

Подпись

Начальник общего отдела





## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Давыдовой Екатерины Александровны «РАЗРАБОТКА ПРИНЦИПОВ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ» на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12– Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

**На рассмотрение представлен автореферат на 22 страницах.**

Поставленные во введении задачи решены, намеченная **цель исследования** достигнута. Проведя научно-исследовательскую работу, автору удалось разработать принципы и концепцию формирования архитектурно-планировочной организации МФЖК для молодых семей. Впервые в научной работе изложены рекомендации по формированию архитектуры жилых комплексов и рекомендации по проектированию, номенклатуре и габаритам жилых ячеек для молодых семей.

Проведены социологические исследования молодых семей с разработкой электронной цифровой анкеты по оценке уровня комфорта жилых квартир и помещений общественного назначения в составе МФЖК.

Практическое значение работы определяется следующими положениями, которые могут использоваться в архитектурном проектировании МФЖК:

- типологический ряд квартир в составе МФЖК для молодых семей;
- рекомендации жилой площади в зависимости от типа семьи;
- рекомендации по проектированию МФЖК;
- номенклатура объектов общего пользования.

**Теоретическая и практическая значимость** проведенного исследования: *теоретически* обоснован методический подход к формированию нового типологического направления в архитектуре жилых зданий и комплексов; показана возможность *практического* использования результатов исследования для совершенствования методики комплексного развития территорий, расширяя

типологическое разнообразие зданий для выбора наиболее подходящей модели развития городской среды.

### **Замечание по автореферату**

Исследование будет более полным, если оно учитывает развитие более структурной зоны функционального развития МФЖК с учетом контекста окружающей застройки фактического месторасположения.

Высказанное замечание не затрагивает представленных в автореферате принципиальных положений диссертационной работы и не снижает научной практической значимости результатов, полученных соискателем.

### **Вывод**

В целом диссертационная работа Давыдовой Екатерины Александровны на тему: «РАЗРАБОТКА ПРИНЦИПОВ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ», отвечает критериям, установленным в п.9 « Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г. и предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Отзыв составлен:

ООО «Самолет-Проект»  
БИЗНЕС-ЮНИТ «МОСКВА»  
Проектная мастерская №2  
Группа архитектурных решений №1  
Главный архитектор проекта  
Коньков Борис Алексеевич

  
подпись

Я, Коньков Борис Алексеевич, даю согласие на включение своих персональных данных в документы, связанные с защитой диссертации Давыдовой Екатерины Александровны и их дальнейшую обработку.



Сведения об организации: «ООО Самолет-Проект» Адрес: 111677, город Москва, ул Недорубова, д. 30, помещ. 364 Тел.: 8(921)392-97-81

e-mail: [Boris.Konkov@samolet.ru](mailto:Boris.Konkov@samolet.ru) Подпись заверена в отделе кадров (печать организации)  
«22» 01 2024 г.





**Отзыв на автореферат диссертации Давыдовой Екатерины Александровны  
«РАЗРАБОТКА ПРИНЦИПОВ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»  
на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности  
2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной  
деятельности.**

Автореферат, представленный на рассмотрение, посвящён концепции формирования архитектуры многофункционального жилого комплекса.

Автор исследования чётко определил задачи и цели, представил систему и основные функции жилья для молодых семей, определил основные компоненты в структуре симбиотической модели совершенствования жилища для молодых семей.

Весьма оригинален авторский подход к разработке методики проектирования архитектурно-планировочных решений жилища в составе МФЖК. Достоинство работы заключается в детальной проработки концептуального проектного предложения на основе принципов архитектурно-планировочной организации МФЖК для молодых семей.

Выявлена новая типология многофункциональных жилых комплексов для молодых семей. Автореферат написан хорошим научным языком, стиль изложения в полном объеме раскрывает логику исследования.

Поставленные во введении задачи решены, намеченная цель исследования достигнута. Исследование выполнено на высоком методическом уровне, что позволяет обеспечить достоверность полученных результатов. Результаты работы опубликованы на конференциях, опубликованы в ведущих научных изданиях.

В целом, структура и логика изложения в автореферате результатов исследования выглядят достаточно обоснованными. Вместе с тем, автореферат вызывает ряд вопросов, в частности, следующие:


1. Соглашаясь в целом с утверждением автора относительно создания сервисной системы обслуживания для молодых семей, хотелось бы уточнить следующий момент: какие именно особенности влияют на развитие социальной инфраструктуры МФЖК, в отличие, скажем, от многоквартирных домов, и как учтены эти критерии комфорта в симбиотической модели?

2. В третьем пункте новизны упоминается дефиниция «социометрии» жилой архитектуры (с. 8), однако в материалах автореферата автор не раскрывает указанное понятие.

Тем не менее, судя по автореферату, работа является законченным научным исследованием и соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней, а ее автор – Давыдова Екатерина Александровна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Отзыв составлен:

Главный эксперт отдела архитектуры  
и строительных конструкций  
Волкова Екатерина Олеговна

 «28» февраля 2024 г.

Сведения об организации:

Акционерное общество Московский областной  
институт «ГИДРОПРОЕКТ»  
(АО «Мособлгидропроект»)

Контактные данные:

e-mail: [ekaterinaone@yandex.ru](mailto:ekaterinaone@yandex.ru)

+7 (495)994-81-73 (доп. 1166)

Адрес: Энергетиков ул., д. 1, г. Деловск,  
Истринский район, Московская обл.,  
Российская Федерация, 143532

Подпись заверена:

Заместитель Генерального директора-главный  
инженер

Стока Павел Павлович

 «28» февраля 2024 г.

Я, Волкова Екатерина Олеговна, даю согласие на включение своих персональных данных в документы, связанные с защитой диссертации Давыдовой Екатерины Александровны и их дальнейшую обработку.





## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Давыдовой Екатерины Александровны  
«РАЗРАБОТКА ПРИНЦИПОВ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»  
на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности  
2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной  
деятельности.

Тематика исследования посвящена одной из актуальных проблем в области совершенствования жилища для молодых семей является неисчерпаемой и всегда оставалась одной из наиболее актуальных в архитектуре. Поставленные во введении задачи решены, намеченная цель исследования достигнута.

Автором грамотно приведены теоретические разработки и методологические обоснования пяти основных этапов развития МФЖК

Необходимо отметить практическую значимость в разработке концептуального проектного предложения на основе принципов архитектурно-планировочной организации МФЖК для молодых семей при решении архитектурно-типологических и архитектурно-технических вопросов. На основе анализа принципов архитектурно-планировочных решений выявлена новая типология многофункциональных жилых комплексов для молодых семей.

**Замечание по автореферату.** Желательно добавить технико-экономические показатели общественных учреждений при разработке проекта территориального развития многофункционального жилого комплекса.

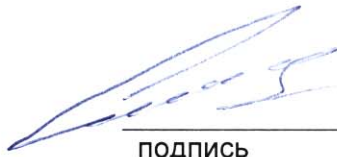
Высказанные замечания ни в кое мере не снижают научной ценности и не влияют на основные положения диссертационной работы.

Считаю, что исследование Давыдовой Е. А. посвящено актуальной теме, обладает научной новизной и практической значимостью.

Исследование соответствует требованиям Положения о присуждении учёных степеней, автор – Давыдова Екатерина Александровна, заслуживает присуждения учёной степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Отзыв составил: Кандидат технических наук по специальности инженер строитель-технолог, доцент каф. Строительства ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», доцент, Почётный строитель России, Синянский Иван Андреевич

Сведения об организации: ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» (ФГБОУ ВО «ГУЗ»)  
Адрес: 105064, Москва, ул. Казакова, д.15  
Тел.: +7-495-261-31-46  
e-mail: [info@guz.ru](mailto:info@guz.ru)



подпись

« 29 » февраля 2024 г

Я, Синянский Иван Андреевич, даю согласие на включение своих персональных данных в документы, связанные с защитой диссертации Давыдовой Екатерины Александровны и их дальнейшую обработку



подпись

## **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации**

**Давыдовой Екатерины Александровны «РАЗРАБОТКА ПРИНЦИПОВ  
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ МОЛОДЫХ  
СЕМЕЙ» на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности  
2.1.12– Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной  
деятельности.**

Принятая в настоящее время государственная программа «Молодой семье – доступное жилье» способствует развитию архитектурно-планировочных концепций типологии многофункциональных жилых комплексов. В этой связи работа Давыдовой Е. А., посвящённая поиску предметных взаимосвязанных принципов организации объёмно-пространственных моделей МФЖК, несомненно, является актуальной.

Научная новизна исследования заключается в обосновании и разработке симбиотической модели, в которой выявлены актуальные теоретические и практические проблемы проектирования.

Автором, при разработке концептуального проектного предложения было учтено состояние и перспективы развития свободной, гибкой и вариантной планировочной организации квартир в составе МФЖК для развивающихся молодых семей. В симбиотической модели учтена система общественного обслуживания, удовлетворяющая современным актуальным потребностям молодежи.

По результатам исследования типологические принципы и концептуальное решение МФЖК подтверждают рабочую гипотезу о путях совершенствования жилищных условия молодых семей, которые апробированы в предложенных вариантах архитектурных проектов.

В качестве недостатка к работе можно отметить:

- В текстовом описании представлена значимая связанная симбиотическая модель, однако было бы полезным, в автореферате изобразить таблицу взаимосвязи функциональных общественных и жилых зон в перспективе развития молодых семей, семей второго поколения, пожилых родственников.
- Полученные весьма интересные результаты, могут быть рекомендованы для написания учебного пособия и/или включены в монографию соискателя с научным руководителем, а также алгоритм разработки концепции может быть включен в рабочую программу для архитекторов-бакалавров.



Несмотря на озвученные замечания, диссертационное исследование Давыдовой Е. А является законченным научно-исследовательским трудом, выполненным самостоятельно на высоком научном уровне. Работа соответствует квалификационным признакам диссертации. Полученные автором результаты достоверны, выводы и заключения обоснованы. Автореферат отвечает требованиям ВАК при Минобрнауки России, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры 2.1.12 Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Отзыв составлен ведущим инженером технического сопровождения проектов производственного технического управления **Прямичкиным Валентином Андреевичем**, ассистентом кафедры регионального управления Факультета международного регионоведения и регионального управления ИГСУ РАНХиГС

Сведения об организации: Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ»  
ИНН 5504037810, КПП 772801001, ОГРН 1155543005078

Адрес: 117246, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Черёмушки, проезд Научный, д. 13, эт/пом/ком 8/ХIII/14

Тел.: +7 495 723 7424

e-mail: office@most.ooo



*[Handwritten signature]*  
«01» 03 2024 г

*Я, Прямичкин Валентин Андреевич, даю согласие на включение своих персональных*

*данных в документы, связанные с защитой диссертации Давыдовой Екатерины*

*Александровны и их дальнейшую обработку.*

*[Handwritten signature]*

«01» 03 2024 г



## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Давыдовой Екатерины Александровны  
«РАЗРАБОТКА ПРИНЦИПОВ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ» на соискание ученой степени кандидата архитектуры по  
специальности 2.1.12– Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной  
деятельности.

Представленный автореферат соответствует требованиям, предъявляемым к авторефератам кандидатской диссертации по направлению – 2.1.12 «Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности»

Тематика исследования посвящена одной из актуальных проблем в области совершенствования жилища для молодых семей. Поставленные во введении задачи решены, намеченная цель исследования достигнута. Выявлена новая типология многофункциональных жилых комплексов для молодых семей. Автореферат написан хорошим научным языком, стиль изложения в полном объеме раскрывает логику исследования. Исследование выполнено на высоком методическом уровне, что позволяет обеспечить достоверность полученных результатов. Результаты работы опубликованы на конференциях, опубликованы в ведущих научных изданиях. Апробация проведена в достаточном масштабе.

Достоинство работы заключается в детальной проработке концептуального проектного предложения на основе принципов архитектурно-планировочной организации МФЖК для молодых семей.

**Практическое значение** работы определяется следующими положениями, которые могут использоваться в архитектурном проектировании МФЖК:

- типологический ряд квартир в составе МФЖК для молодых семей;
- рекомендации жилой площади в зависимости от типа семьи;
- рекомендации по проектированию МФЖК.

### Замечание по автореферату

- 1) Провести сравнительный анализ между жилой и общественной зоной жилой среды развитие МФЖК для молодых семей.
- 2) Дополнить анализ архитектурно-планировочных решений в зависимости от социальной группы молодых семей как социальной структуры городского населения в сфере прилолежаия труда.

### Вывод

Диссертационная работа соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней, а ее автор – Давыдова Екатерина Александровна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Отзыв составлен: Власюк Наталья Васильевна, кандидат физико-математических наук (2004г),  
специальность 03.00.02 - биофизика, программист 1С  
Контактная информация: Тел: +7 926 550 81 67, E-mail: natoley@mail.ru  
Сведения об организации: Общество с ограниченной ответственностью "МасТТех", ИНН 5053044674,  
КПП 501801001, ОГРН 1175053007788  
Адрес: 141070, Московская обл, Королев г, Октябрьский б-р, дом № 14, помещение  
XV, офис 15

Подпись заверена  
(печать организации)



*Власюк Н.В.*

подпись

«04» 03 2024 г

Я, Власюк Наталья Васильевна, даю согласие на включение своих персональных данных в документы, связанные с защитой диссертации Давыдовой Екатерины Александровны и их дальнейшую обработку.

*Власюк Н.В.*

подпись

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации  
Давыдовой Екатерины Александровны

### «РАЗРАБОТКА ПРИНЦИПОВ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12–  
Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной  
деятельности.

На рассмотрение представлен автореферат на 22 страницах, который соответствует требованиям, предъявляемым к авторефератам кандидатской диссертации по направлению 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

#### **Актуальность темы исследования**

На современном этапе развития российского общества, на фоне серьёзных изменений, происходящих в его структуре, всё большее внимание уделяется поддержке института молодых семей с детьми, а также удовлетворению их меняющихся потребностей в комфортном и обустроенном, экономичном и доступном жилье. В число молодых семей могут входить иногородние студенты, аспиранты, молодые специалисты, что позволяет по-новому рассмотреть и решить вопросы расселения и распределения трудовых и интеллектуальных ресурсов в масштабах страны и в крупных городах. Данные обстоятельства определяют остроту поставленной в работе проблемы организации многофункциональных жилых комплексов и поисков вариантов её решения архитектурно-планировочными средствами, путём выдвижения и разработки научно обоснованного типологического ряда жилых образований и их включения в объёмно-планировочную структуру многофункциональных комплексов, выстраивания их планировочных взаимосвязей между собой и в масштабах района, города.

**Цель исследования** определена, как «разработка архитектурно-планировочных принципов организации МФЖК и создание на их основе вариативной типологии МФЖК и квартирографии для молодых семей, что позволит выработать практические рекомендации по их проектированию для решения важной проблемы совершенствования современного комфортного жилья в аспекте устойчивого экологического развития».

В работе поставлен ряд **задач**, которые разумно распределены по главам и последовательно решаются, что позволяет исследователю достичь намеченной **цели**.



В первой главе проведён анализ научно-технической литературы, составившей базу исследования, отечественного опыта с выявлением архитектурно-планировочных и функциональных характеристик различных видов жилища, которые являются предпосылками для формирования современного малосемейного МФЖК.

Несмотря на то, что рассматриваемые исторические виды коллективного жилища совсем не обязательно были спроектированы для молодых семей (зачастую такой задачи тогда просто не ставилось), – древнеримские инсулы; доходные дома; дома-коммуны для студентов; дома коллективного быта для рабочих, инженеров, писателей; экспериментальные многоквартирные дома для обычных семей; современные жилые комплексы с коливингами и коворкингами, – несмотря на всю их несводимость к искомому типу жилища, проведенный ретроспективный анализ может послужить подспорьем в поиске и навести исследователя на мысль. Здесь важным представляются выведение различных типологий жилых образований (многоуровневая структура из ячеек, секционный, галерейный, атриумный, коридорный, блочный типы планировок) в сочетании с сопутствующими функциями, а также кристаллизация целых блоков активностей, прослеживание тенденции их самоорганизации в протоструктуры – предшественники МФЖК. Исходя из всего этого богатства и многообразия, ранее проведенных экспериментов, можно построить научное и проектное рассуждение, выделить исторические этапы становления, определить специфику и сделать обобщения, чтобы затем продуктивно использовать результаты естественного генезиса архитектурно-планировочных структур на современном этапе. Подобный подход обозначен в работе.

Во второй главе выявлены факторы (градостроительные, социально-демографические, природно-климатические, экономические, конструктивно-технологические), влияющие на архитектурно-планировочную структуру МФЖК, которая представлена в нескольких вариантах в зависимости от комбинации факторов. Особое внимание уделено составу семей и предложению типов первичных жилых образований в объёме комплекса. Намечено соотношение жилой и общественной функций для разных условий и соответственно вариантов планировочных решений комплексов, записано, что в зависимости от его размещения в застройке.

Интерес представляет разработанная симбиотическая модель МФЖК, которая рассматривает структуру комплекса на трёх пространственных уровнях: 1) планировочных решений (уровень комплекса в целом); 2) объёмно-планировочных решений (уровень отдельного корпуса); решений планировки жилых ячеек (уровень квартир, жилых блоков).

В третьей главе разработана концепция формирования архитектурно-планировочной структуры МФЖК с возможностью вариативного проектирования и видоизменения жилых ячеек во времени, применения гибких планировочных решений, которые учитывали бы процессуальный и деятельностный характер жизни семьи и стадии её развития, изменения



потребностей её членов, рост детей и соответственно преобразования пространств их активности.

Разработаны принципы построения искомого МФЖК, которые предполагают: 1) вовлеченность и интеграцию молодых семей в единую полифункциональную структуру комплекса; 2) адаптивность архитектурно-планировочных решений к изменяющемуся составу семей на основе вариативности и гибкости планировок; 3) дифференциацию функций (жилых и обслуживающих) и их рациональное пространственное распределение в комплексе: ядро, периферия, коммуникационные связи; 4) возможность трансформации пространственных жилых модулей за счёт перегородок и специальной модульной мебели; 5) создание безопасной и доступной среды средствами дизайна и специальных проектных решений, учитывающих ограничения возможностей жителей по здоровью.

Предложенные в работе рекомендации по проектированию МФЖК для молодых семей с выведенными типами квартир разного состава, и рассчитанными параметрами нормирования, найденные приёмы компоновки комплексов в целом и планировки отдельных жилых модулей, могут быть востребованы и оказаться полезными для проектирующих архитекторов, подсказать приемлемые решения, подлежащие развитию на практике.

Отдельные методические приёмы и сопутствующие наблюдения несут новизну по сравнению с традиционными типологическими подходами. Хочется верить, что они помогут расширить их диапазоны, сделают более гибкими и жизненными, отражающими быстроменяющиеся социальные и экономические реалии, адаптивными к текущим изменениям, происходящим в обществе и его социальной структуре, в формирующихся сложных городских контекстах, где ожидается появление МФЖК.

К автореферату могут быть высказаны замечания:

- 1) В первой главе отсутствует анализ современного зарубежного опыта формирования архитектурно-планировочных характеристик жилища в составе МФЖК, заявленный в первой задаче исследования. Такой опыт имеется в Великобритании, Нидерландах, Германии и др. странах. Достаточно вспомнить работы известного шведского исследователя Класа Калденби (Claes Caldenby), который анализировал социальные основы и эволюцию планировочных структур семейных общежитий в Западной Европе, проявлял большой интерес к советским домам-коммунам.
- 2) В автореферате уделено незначительное внимание расположению МФЖК в историческом городе, его вписыванию в кварталы, взаимодействию со сложными и гетерогенными городскими контекстами, а ведь эти факторы во многом определяют планировочную структуру комплекса, направляют его формообразование, создают его индивидуальность и способствуют самоидентификации жителей.

Вместе с тем, высказанные замечания не затрагивают представленных в автореферате принципиальных положений диссертационной работы и не



снижают научной практической значимости результатов, полученных соискателем.

Диссертационная работа соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней, а её автор – Давыдова Екатерина Александровна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Кандидат архитектуры, доцент  
кафедры «Градостроительство»  
НИУ МГСУ

  
«15» 03 2024 г.

Адамов О.И.

Москва, Ярославское шоссе, 26

Тел.: +7 (495) 781-99-88

E-mail: AdamovOI@mgsu.ru

Подпись Адамова Олега Игоревича заверяю.

Начальник ОИД,  
УРП НИУ МГСУ



Пивовар

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

ФИО



15.03.2024.