

## «Парк Яуза» – пример устойчивого развития городской среды

Проект создания единого рекреационного пространства «Парк Яуза», разработанный сотрудниками и студентами НИУ МГСУ под руководством президента вуза, депутата Мосгордумы В. И. Теличенко при участии команды председателя Мосгордумы А. В. Шапошникова, на фестивале «Зодчество» в 2016 г. был удостоен золотого знака, поддержан префектурой Северо-Восточного административного округа (СВАО) Москвы, а также мэром и правительством Москвы. В 2017 г. началась реализация его первого этапа.

Проект не имеет аналогов в мире по протяженности и расположению. Парк длиной 24 км соединит территорию вдоль р. Яузы от Ростокинского акведука до МКАД в единое рекреационное пространство, где каждый житель найдет возможность отдохнуть исходя из своих интересов. В парке будут созданы вело- и беговые дорожки, образовательные, исторические, экологические маршруты, в том числе для обучения школьников и студентов.

Река Яуза — самый крупный приток Москвы-реки и вторая по величине река города. Ее протяженность составляет 48 км, из которых 29 км протекают в городской черте. Долины реки и ее притоков — уникальный природный массив, соединяющий загородные территории, спальные районы и центр города. На ее берегах располагаются множество значимых объектов архитектуры, истории и культуры. Зеленый массив реки, протекающей через 10 районов СВАО, связывает прилегающие жилые районы и создает прогулочную и рекреационную зону вдоль ее берегов.

Географическое положение и сохранившийся природный ландшафт прибрежных территорий позволяют сформировать уникальную зеленую магистраль, которая дает возможность совершать пешие и велосипедные прогулки от Сокольников до МКАД, не выходя на автомобильные дороги. Ландшафт территории неоднороден. Вдоль береговой линии можно встретить участки регулярного и пейзажного парков, лесопарков, живописных заболоченных участков, крутых и пологих спусков к воде. Полноценное использование существующего ландшафтного разнообразия позволит создать крупнейший периферийный парк, а также послужит децентрализации города в целом.

Основная проблема прибрежных зон — плохая связанность территорий, которая требует комплексных решений. Нарушение связанности происходит как в структуре соседних пространств, так и в стилистическом плане. Структурные нарушения требуют кардинальных мер реконструкции уже существующих объектов и обустройства новых. Стилистические же разногласия можно решить только методами централизованного управления.

В 2016 г. большинство территорий природных комплексов, расположенных на реках Яузе и Чермянке были объединены под общим статусом особо охраняемых природных территорий «Природно-исторический парк Останкино». Эта мера, накладывающая общие ограничения природопользования на всю территорию, стала первым шагом к объединению территорий в один природоохран-

ный и рекреационный комплекс.

Связующее значение р. Яузы исторически было основным и преобладающим. Сегодня роль водных пространств как главного элемента идентификации возрождается в современном аспекте: связь природная, экологическая и рекреационная.

Этимология топонима Яуза исходит от слов «уза» / «связь». Ключевым элементом стратегии развития станет превращение пойменной территории в последовательность «узлов», соединенных «связями».

**Узлы** — точки сосредоточения различных общественных функций, которые создаются в зоне притяжения крупных объектов. К таким объектам относятся: ВДНХ, Ботанический сад РАН, ТПУ «Ботанический сад», Ростокинский акведук, усадьба «Свиблово», стадион «Свиблово», парк «Сад будущего», «Певческое поле», храм Покрова Пресвятой Богородицы в Медведково.

**Связи** — пути и маршруты, используемые для транзитного движения, объединяющие все точки в единый непрерывный комплекс. Основными линейными объектами станут велосипедные, беговые и пешеходные маршруты, лыжные трассы, образовательные маршруты по изучению истории, флоры и фауны пойменной территории.

Исходя из показателей существующей инфраструктуры и посетительской активности на территории парка выделено **пять основных узлов** — спорта, музейный, транспортный, центральный и молодежный. Ряд территорий вдоль прибрежной полосы требует особого внимания. Это

участки, занятые объектами коммунально-складского и производственного назначения, гаражными кооперативами. В этих точках предлагается создание творческой среды с элементами коммерческой недвижимости и влечением этих структур в общую сеть узлов и связей. Самые крупные из них можно обозначить как **узлы развития** (см. 3-ю с. обложки).

В экспериментальном проекте было предложено в первую очередь провести мероприятия по объединению территорий, которые обеспечивают проницаемость среды и расширение тропиной сети. Предлагается реконструкция автомобильных мостов и инженерных коммуникаций, пересекающих реку.

Доступности паркового массива способствует развитая транспортная инфраструктура прилегающих районов. До парка легко добраться от станций метро «Медведково», «Бабушкинская», «Свиблово», «Ботанический сад», «ВДНХ» (Калужско-Рижской линии), «Бибирево» и «Отрадное» (Серпуховско-Тимирязевской линии), а также станций МЦК «Ботанический сад» и «Ростокино».

Центральные входы в парк ориентируются в направлении главных дорог районного значения, чтобы направить основной поток посетителей вдоль дворовых и внутриквартальных территорий. В то же время необходимо обустроить локальные входы в парк из прилегающих жилых массивов для местных жителей. Парк с районами СВАО связывает существующая сеть общественного транспорта. Вблизи парковых территорий расположено более 40 автобусных остановок, часть из которых следует реорганизовать и перенести в соответствии с основными входами в парк.

Структурная модель узлов и

связей должна способствовать легкой ориентации на местности. Навигационная система, обеспечивающая маршрутное сообщение, должна покрывать всю площадь паркового комплекса.

Проектным решением предлагается создание обширной сети спортивных велобеговых маршрутов с разделением по сложности и объединением их в общую сеть протяженностью 42 км. Также планируется создать короткие маршруты локального значения: культурно-исторический (от усадьбы «Свиблово» до «Певческого поля») и экологический («Сад будущего», заповедные тропы по Чукотскому и Ясному проездам).

Основа стилистического единства парковых территорий базируется на дизайн-коде архитектурных объектов. При этом следует дифференцировать объекты по мощности и функциональной значимости. Малые архитектурные объекты повторного применения должны иметь незначительные различия в зависимости от ландшафтных и функциональных особенностей участка. Более крупные тиражируемые объекты инфраструктуры (прокаты инвентаря, типовые кафе, санузлы и объекты технического обслуживания) проектируются в общих габаритах на единообразном каркасе. Эти объекты должны гармонично вписываться в ландшафт и ясно идентифицироваться. К функционально значимым объектам относятся как крупные объекты инфраструктуры, расположенные в узловых точках (спортивные центры, музеи, крупные кафе и т. п.), так и новые объекты — «визуальные доминанты», занимающие меньшую площадь. Они проектируются индивидуально.

Единство парковых территорий выражается не только в их физической проницаемости и стилистическом единстве архите-

ктурных объектов, но и в комплексном подходе к обеспечению стабильного экологического развития.

Основная задача комплексного подхода — разработка стратегии этапного выполнения работ по благоустройству и реконструкции среды. Постепенное улучшение условий среды и поддержание примерно одного уровня благоустройства по всему участку обеспечит защиту природного комплекса от сверхдопустимой посетительской активности, а следственно, и от истощения природных ресурсов.

Гарантией устойчивого развития поймы реки станет всесезонное использование территорий и объектов инфраструктуры. Предполагается организовать дополнительные мероприятия различной активности для разных групп населения в периоды низкой посещаемости (конец осени, начало весны). Также планируется многофункциональное использование тиражируемых объектов в зависимости от сезонной направленности.

Для улучшения экологической ситуации долины р. Яузы и ее водных ресурсов необходимо предусмотреть установку дополнительных очистных сооружений, систематическую очистку пойменных территорий, а также провести дноуглубительные работы. Включение «Парка Яуза» в «зеленый каркас» Москвы способствует развитию примыкающих к пойме территорий, а также обеспечит устойчивое развитие городской среды в целом.

*Авторский коллектив НИУ МГСУ: В. И. Теличенко, доктор технических наук, профессор, академик РААСН, президент НИУ МГСУ; К. И. Теслер, кандидат архитектуры, доцент; Ю. Г. Ковалёв, старший преподаватель; А. А. Морозова, магистр архитектуры.* ■

**ЗОЛОТОЙ ЗНАК ФЕСТИВАЛЯ «ЗОДЧЕСТВО–2016»  
 В НОМИНАЦИИ «ЛОКАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ»  
 ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ ЕДИНОГО РЕКРЕАЦИОННОГО ПРОСТРАНСТВА  
 «ПАРК ЯУЗА»**

