



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ



РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ И ТЕНДЕНЦИИ ЕГО РАЗВИТИЯ

VII Национальная научно-практическая конференция
с международным участием

ПРОГРАММА

Москва, 23-24 ноября 2023



ПРОГРАММА

23 ноября (четверг)

9:00–9:45	Регистрация участников (административный корпус НИУ МГСУ, I этаж)	
Время		
10:00–10:30	ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ <i>Приветственное слово</i> Акимов Павел Алексеевич — ректор НИУ МГСУ, д.т.н., профессор Грабовый Петр Григорьевич — заведующий кафедрой ОСУН НИУ МГСУ, д.э.н., профессор (<i>модератор</i>)	
10:30–13:00	Пленарное заседание (Зал заседания Ученого совета НИУ МГСУ)	
	Выступающие:	
	Михайлик Константин Александрович — заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	
	Хованская Галина Петровна — председатель Комиссии Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по обеспечению жилищных прав граждан	
	Косарева Надежда Борисовна — президент Фонда «Институт экономики города»	
	Янушкевич Вероника Николаевна — директор по развитию арендного жилья АО «ДОМ.РФ»	
	Лапидус Азарий Абрамович — вице-президент НОПРИЗ	
	Балашов Евгений Борисович — руководитель ГБУ г. Москвы «Московский аналитический центр в сфере городского хозяйства», к.ю.н.	
	Зайцева Лариса Игоревна — начальник отдела обобщения судебной практики, учета и статистики Арбитражного суда Московского округа, к.ю.н., доцент	
13:00–14:00	<i>Обеденный перерыв</i>	
14:00–17:00	<i>Работа по секциям</i>	
17:00–18:00	<i>Подведение итогов конференции, принятие резолюции</i>	
	Каб. 59 НТБ секция 1 «Состояние и перспективы развития рынка жилищно-коммунальных услуг» Модераторы: д.э.н., профессор Ларионова Ю.В. , к.э.н., доцент Костышак М.М.	
	Наименование докладов	Докладчики и выступающие
14:00–14:20	Пути развития рынка коммунальных услуг по обращению с отходами с применением инструментов зелёного финансирования	Любарская Мария Александровна — д.э.н., профессор, профессор каф. экономики Российского нового университета (г. Москва); Чекалин Вадим Сергеевич — д.э.н., профессор, профессор каф. государственного и территориального управления Санкт-Петербургского государственного экономического университета; Ипатов Дарья Александровна — соискатель Санкт-Петербургского государственного экономического университета
14:20–14:40	Внедрение индекса потребительской лояльности NPS в управление высотными жилыми домами	Соловьева Юлия Валерьевна — генеральный директор ГК «Высота»
14:40–15:00	Практика содержания дворовых территорий в г.о. Щелково	Агеева Анастасия Михайловна — заместитель Главы Администрации городского округа Щёлково по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи

15:00–15:20	Рынок управления жилой недвижимостью: эволюция ожиданий клиентов	Бойков Андрей Вячеславович — заместитель генерального директора ООО «СИ ЭНД Ю КО»
15:20–15:40	«Зелёные» критерии жилищно-коммунальных услуг для многоквартирных домов	Бенуж Андрей Александрович — к.т.н., доцент, советник РААСН, руководитель НОЦ «Зеленые стандарты» НИУ МГСУ, председатель ТК 366
15:40–15:50	Влияние ГЧП-проектов на качество коммунальных услуг для населения	Качанов Павел Владимирович — ведущий консультант Министерства финансов Российской Федерации
15:50–16:00	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры: тенденции и вызовы	Костышак Михаил Михайлович — к.э.н., доцент каф. ОСУН НИУ МГСУ; Арушанов Сергей — аспирант каф. ОСУН НИУ МГСУ
Зал заседания Ученого совета секция 2 «Механизм создания национального фонда наемных жилых домов социального использования» Модераторы: генеральный директор Фонда «Институт экономики города» Пузанов А.С. , д.э.н., профессор Кириллова А.Н.		
14:00–14:20	Развитие договора найма жилищного фонда социального использования: проблемы и перспективы	Пузанов Александр Сергеевич — генеральный директор Фонда «Институт экономики города»
14:20–14:40	Жилищная политика и организационно-экономические механизмы обеспечения доступности жилья	Кириллова Ариадна Николаевна — д.э.н., профессор каф. ОСУН НИУ МГСУ
14:40–15:00	Современные подходы к арендному жилью: зарубежный опыт	Ильина Ирина Николаевна — д.э.н., директор Института регионального развития и городского планирования НИУ Высшая школа экономики
15:00–15:15	Методы государственного регулирования рынка социального жилищного найма	Левин Юрий Анатольевич — д.э.н., профессор, профессор каф. национальной экономики и экономического регулирования МГИМО МИД России
15:15–15:30	Анализ программных альтернатив развития некоммерческого найма жилья	Мишланова Марина Юрьевна — к.т.н., доцент каф. ЭУС НИУ МГСУ; Магина Анастасия Игоревна — старший преподаватель каф. СГНТ, аспирант 3 курса НИУ МГСУ
15:30–15:45	Устойчивое развитие территории при комплексной жилой застройке	Баронин Сергей Александрович — д.э.н., профессор, заведующий каф. «Экспертиза и управление недвижимостью» ИГУАС
15:45–16:00	Повышение эффективности комплексного развития территорий в целях совершенствования жилищного строительства	Трухина Наталья Игоревна — д.э.н., профессор, заведующий каф. «Кадастр недвижимости, землеустройство и геодезия» Воронежского государственного технического университета; Трухин Юрий Геннадиевич — к.т.н., доцент, доцент каф. технологии, организации

		строительства, экспертизы и управления недвижимостью Воронежского государственного технического университета
		Каб. 47 НТБ секция 3 «Развитие системы оценки конкурентоспособности и рейтингования предприятий инвестиционно-строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства. Строительный контроль» Модераторы: д.э.н., профессор Стерник С.Г. , д.э.н., проф., зав. корпоративной кафедрой Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Луняков М.А.
14:00–14:15	Итоги 9 месяцев 2023 г. на первичном рынке жилья: перспектива рецессии	Стерник Сергей Геннадьевич — д.э.н., профессор каф. ОСУН НИУ МГСУ; Телешев Григорий Владимирович — научный сотрудник ИНП РАН, ст. преподаватель Финуниверситета при Правительстве РФ
14:15–14:30	Методические рекомендации по расчету системы показателей конкурентоспособности застройщиков (девелоперов)	Лукинов Виталий Александрович — д.э.н., профессор каф. ОСУН НИУ МГСУ
14:30–14:45	Эволюция жилищного строительства в РСФСР / Российской Федерации за столетие (1918-2020 годы)	Пилипенко Игорь Валерьевич — к.г.н., МРА, заведующий лабораторией социально-экономических проблем жилищной политики Института социально-экономических проблем народонаселения имени Н.М. Римашевской ФНИСЦ РАН; директор Института конкурентоспособности и интеграции (НИИКИ)
14:45–15:00	Повышение конкурентных преимуществ предприятий инвестиционно-строительного комплекса на основе использования технологий информационного моделирования	Хрусталеv Борис Борисович — д.э.н., профессор, заведующий каф. «Экономика, организация и управление производством» ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»; Каргин Алексей Александрович — старший преподаватель каф. «Экономика, организация и управление производством» ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»
15:00–15:10	Синергетический подход к обеспечению конкурентоспособности основных участников инвестиционно-строительного комплекса как инструмент устойчивого развития урбанизированной среды	Хиревич Сергей Анатольевич — к.э.н., доцент каф. ПзиЭН ИСИ ФГАОУ ВО СФУ
15:10–15:25	Операционный контроль работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту: проблемы и решения	Мищенко Валерий Яковлевич — д.т.н., профессор, заведующий каф. технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью Воронежского государственного технического университета
15:25–15:40	История развития и проблематика экологического контроля (надзора) при строительстве зданий и сооружений	Луняков Михаил Александрович — д.э.н., проф., заведующий корпоративной каф. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации НИУ МГСУ;

		Столяров Антон Юрьевич — аспирант каф. ОСУН НИУ МГСУ
15:40–15:50	Трансформация концепции управления ресурсами участниками территориального инвестиционно-строительного комплекса (на примере Брянской области)	Филиппова Татьяна Яковлевна — к.э.н., доцент каф. «Экономика и экономическая безопасность» ФГБОУ ВО «БГИТУ», докторант кафедры ОСУН НИУ МГСУ
15:50–16:00	Оценка мероприятий государственного регулирования по внедрению девелоперами «зелёных» стандартов	Гареев Ильнур Файлович — к.э.н., доцент КГАСУ
Каб. 41 НТБ секция 4 «Комплексное развитие новых территорий и обновление сложившейся жилой застройки» Модераторы: руководитель НОЦ «Комплексное развитие территорий» Янковский А.В. , к.э.н., доцент Беляков С.И.		
14:00–14:15	Перспективы комплексного развития территорий и обновления сложившейся застройки	Ковалёва Анда Шаиговна — начальник Управления сопровождения проектов Министерства жилищной политики Московской области
14:15–14:30	Баланс прав и обязанностей субъектов комплексного развития территории	Новосёлов Ярослав Андреевич — директор правового управления ГК Монолит
14:30–14:45	Пространственно-ресурсный девелопмент в создании каркаса городской среды Донецкой народной республики	Кущенко Игорь Владимирович — к.т.н., и.о. ректора Приазовского государственного технического университета
14:45–15:00	Комплексное развитие территорий как инструмент создания сбалансированной городской застройки	Ходасевич Анастасия Сергеевна — директор ГБУ «Агентство промышленного развития Москвы»
15:00–15:15	Актуальные вопросы проектирования в рамках комплексного развития территории	Плотникова Наталия Константиновна — главный архитектор ООО «Групп РД»
15:15–15:30	Основные рычаги повышения эффективности в строительстве при комплексном развитии территории	Гаврилов Валерий Анатольевич — партнер направления «Строительство» компании SBS Consulting
15:30–15:45	Международный атомно-энергетический проект как драйвер комплексного развития новых территорий с агломерацией жилой и промышленной застройки	Сеземин Денис Евгеньевич — директор по строительству и организации производства АО «АККУЮ НУКЛЕАР»
15:45–16:00	Механизмы формирования и развития инвестиционного портфеля организаций,	Беляков Сергей Игоревич — к.э.н., доцент каф. ОСУН НИУ МГСУ

	осуществляющих комплексное развитие территорий	
	10 студия Открытой сети НИУ МГСУ (корпус НТБ, 3 этаж, пом. 50, каб. 10) секция 5 «Цифровые платформы и центры управления рынка недвижимости и жилищно-коммунальных услуг» Модераторы: руководитель НОЦ «Цифровое строительство и эксплуатация» НИУ МГСУ Звонов И.А. , к.э.н., доцент Нарежная Т.К.	
14:00–14:20	Актуальные проблемы применения сквозных цифровых технологий в строительстве и эксплуатации ОКС	Должников Сергей Леонидович — генеральный директор ООО «ЭКСИНКО», Курухтин Артем Андреевич — руководитель проектной группы департамента информационного моделирования ООО «ЭКСИНКО»
14:20–14:40	Цифровые реестры нормативных требований в управлении качеством строительства объектов жилой недвижимости	Каширина Наталья Владимировна — специалист по работе с вузами Консорциума «Кодекс», Кузьмичев Виталий Анатольевич — ведущий инженер НОЦ ЦСЭ НИУ МГСУ
14:40–15:00	Корпоративные системы технического регулирования в строительстве объектов жилой недвижимости (юридический аспект)	Романова Гузалия Рафаиловна — юрист Союза юристов нового времени (СЮНВ) «ЮНОВА»; Звонова Людмила Валерьевна — юрист Союза юристов нового времени (СЮНВ) «ЮНОВА»
15:00–15:20	Актуальные вопросы развития цифровой инфраструктуры городов	Слепкова Татьяна Игоревна — к.э.н., доцент каф. ОСУН НИУ МГСУ
15:20–15:40	Цифровые системы стандартизации и контроля качества в строительстве объектов жилой недвижимости	Звонов Илья Александрович — директор НОЦ ЦСЭ НИУ МГСУ, ст. преп. каф. ОСУН НИУ МГСУ
15:40–16:00	Роль энергетической инфраструктуры в обеспечении привлекательности городов	Нарежная Тамара Карповна — к.э.н., доцент каф. ОСУН НИУ МГСУ; Кагбе Аарон Ка-Мбайро — аспирант 2-ого года обучения каф. ОСУН НИУ МГСУ; Анисимов Игорь Андреевич — аспирант 1-ого года каф. ОСУН НИУ МГСУ
	9 студия Открытой сети НИУ МГСУ (корпус НТБ, 3 этаж, пом. 50, каб. 9) секция 6 «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы на этапе возведения и эксплуатации объектов недвижимости» Модераторы: д.ю.н., проф., зав. отделом строительно-технических экспертиз ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России Бутырин А.Ю. , д.э.н., профессор, зав. лаб. судебных строительно-технических экспертиз и претензионной работы НИУ МГСУ Грабовый К.П. , д.э.н., проф., советник при ректорате НИУ МГСУ, Президент Союза финансово-экономических судебных экспертов Кулаков К.Ю.	
14:00–14:15	ССТЭ как феномен в системе судебно-экспертной деятельности	Бутырин Андрей Юрьевич — д.ю.н., профессор, заведующий отделом строительно-технических экспертиз ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России

14:15–14:30	Георадар «ЛОЗА» — возможности применения	Сафонова Елена Алексеевна — генеральный директор ООО «ТРАНСГЕО»; Кулишенко Константин Антонович — главный инженер ООО «ТРАНСГЕО»; Федоскин Игорь Александрович — генеральный директор ООО «Институт интегративной термографии»; Федоскин Петр Игоревич — термографист-исследователь ООО «Институт интегративной термографии»
14:30–14:45	Возможности применения термографа «ИРТИС»	Сафонова Елена Алексеевна — генеральный директор ООО «ТРАНСГЕО»; Кулишенко Константин Антонович — главный инженер ООО «ТРАНСГЕО»; Федоскин Игорь Александрович — генеральный директор ООО «Институт интегративной термографии»; Федоскин Петр Игоревич — термографист-исследователь ООО «Институт интегративной термографии»
14:45–15:00	Методика исследования проектной документации (на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт) на предмет оценки её соответствия требованиям специальных правил при производстве судебных строительно-технических экспертиз	Балабин Юрий Алексеевич — старший эксперт отдела инженерно-технических исследований федерального государственного казенного учреждения «Судебно-экспертный центр Следственного комитета Российской Федерации», к.т.н.; Коковин Андрей Юрьевич — старший эксперт (по инженерно-техническому направлению) Уральского филиала (с дислокацией в г. Екатеринбург) федерального государственного казенного учреждения «Судебно-экспертный центр Следственного комитета Российской Федерации», инженер; Новожилов Владимир Александрович — руководитель отдела инженерно-технических исследований федерального государственного казенного учреждения «Судебно-экспертный центр Следственного комитета Российской Федерации», инженер
15:00–15:15	Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости по результатам ГКО-2023: перспективы, угрозы и возможности	Кулаков Кирилл Юрьевич — д.э.н., профессор, советник при ректорате НИУ МГСУ, Президент Союза финансово-экономических судебных экспертов
15:15–15:30	Перспективы судебно-экспертной деятельности на новых территориях	Грабовый Кирилл Петрович — д.э.н., профессор, заведующий лаб. судебных строительно-технических экспертиз и претензионной работы НИУ МГСУ
15:30–15:45	Практические аспекты назначения и производства строительно-технических экспертиз при расследовании преступлений в сфере жилищно-	Данилкин Игорь Анатольевич — к.ю.н., заместитель начальника полиции ГУ МВД России по г. Москве, доцент каф. ОСУН НИУ МГСУ; Нестеров Роман Петрович — заместитель начальника ЭКЦ ГУ МВД России по г. Москве;

	коммунального хозяйства	начальник отдела строительно-технических экспертиз, преподаватель каф. ОСУН НИУ МГСУ
15:45–16:00	Проблемы идентификации объекта недвижимости при определении его стоимости на различных этапах строительства и эксплуатации	Круглякова Виктория Марковна — д.э.н., профессор каф. технологии организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью Воронежского государственного технического университета
16:00–17:00	<i>Круглые столы по секциям</i>	

24 ноября (пятница)

	Экскурсионная программа. Практическое ознакомление с работой научно-образовательных центров и лабораторий НИУ МГСУ	
10:00–12:00	НИУ МГСУ (г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26): – Аэродинамическая труба; – НИИ СМиТ (Научно-исследовательский институт строительных материалов и технологий)	

Контактная информация

Организатор Конференции — НИУ МГСУ.

Конт. телефон +7 (499) 183-85-57.

Секретарь оргкомитета Конференции — Капусткина Анна Вячеславовна.